

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8,10000 ZAGREB

Poslovni broj spisa: 40. St-1024/14

Dužnik: One 2 play maloprodaja d.o.o. – u stečaju, Joze Martinovića 5-7,10000 Zagreb

Zagreb, 10.03.2020.g..

I.Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Kao što smo prethodno izvijestili 10.12.2019., zemljišno knjižni odjel u Splitu izvršio je upis prava vlasništva nekretnine u korist društva one2play maloprodaja d.o.o. u stečaju. Radi se o nekretnini upisnoj u zk.ul. 5351, k.o. Split, kč.br. 9639/1, suvlasnički dio. Izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg je vidljiva promjena vlasništva dostavljam u prilogu.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Societe Generali – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242.

Dana 12.02. 2020.g. izvršili smo obilazak ove nekretnine sa stalnim sudskim vještakom radi izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine koju dostavljamo u prilogu;

Tom prilikom sastali smo se s g. Vučemilovićem (ranijim zaposlenikom) s kojim smo ranije dogovorili povremeni obilazak nekretnine, te smo izradili i duplikat ključeva za poslovni prostor.

1. Financijsko izvješće – Pregled prihoda u rashoda (za period 17.04.2015. – 31.12.2019.)

Prihodi:

Prihodi od unovčenja imovine	434.790,57
Prihodi od naplate potraživanja	3.899,98
Prihodi od kamata	41,57
Ukupno prihodi:	438.732,12

Troškovi:

Putni troškovi	13.268,64
Isplata razlučnog vjerovnika	68.350,00
Troškovi platnog prometa	2.034,98
Troškovi najma	249.405,43
Troškovi oglašavanja	4.000,00
Troškovi el. Energije	6.031,08
Troškovi javne objave(Fina)	1.369,00
Troškovi ovrhe	1.150,00
Troškovi komunalne naknade	5.462,14
Pdv	55.423,43

Troškovi knjigovodstva	17.000,00
Porez i prirez na dohodak	7.113,48
Troškovi otkaznog roka	2.395,38
Troškovi spomeničke rente	2.591,08
Odvjetničke usluge	2.500,00
Ukupno rashodi:	438.094,64

Saldo na dan 31.12.2019. 637,48 kn

Predvidivi troškovi (nastali a neplaćeni troškovi zaključno s 31.12.2019.g.)

Knjigovodstvene usluge(NETO)	39.000,00
porezi i doprinosi	25.987,91
Komun. naknada	42.078,96
Naknada za uređenje voda	6.375,60
Spomenička renta	18.216,00
Putni trošak	5.465,64
Odvjetnik dr.sc.T. Matić	38.286,00
Ukupno:	175.410,11

2. Prijedlozi vezano za daljnji tijek stečajnog postupka

2.1. Obzirom kako je izrađen Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine prema kojoj njena procijenjena vrijednost iznosi 1.749.669,89 kn, predlažem prodaju navedene nekretnine.

2.2. Slijedom navedenog predlaže se sudu odrediti ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja bi predstavljala početnu cijenu za njeno unovčenje na e-javnoj dražbi putem FINE.

Također, na navedenom ročištu predlažemo dogovoriti, s razlučnim vjerovnikom tehničku organizaciju prodaje – pregleda nekretnine od strane potencijalnih kupaca, te s tim u svezi angažiranje stručnog suradnika (putem Ugovora o djelu na određeno vrijeme) obzirom kako se nekretnina nalazi u Splitu. Time bi racionalizirali troškove stečajnog postupka.

Prilog: Elaborat – Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:
Arhiva, ovdje